Legende:

⊗ 21236
D 78,84
S 74,86

Kanaldaten wurden dem Kanaldateninformationssystem der Stadt Dortmund entnommen (Stand 21.12.2022)

Legende:

- 64,42 vorhandene Geländehöhe (Stand: 06.2023)
- 64,50 geplante Geländehöhe gemäß Architekten-zeichnungen (Stand: 21.11.2023)

Amtl. Lageplan zum Bauantrag

Bildungszentren der HWK Dortmund Ersatzneubau/ Umbau
BZ Hansemann Haus 7
Bauherr: Handwerkskammer Dortmund

Maßstab 1 : 500

Es liegt kein rechtskräftiger Bebauungsplan vor.
MG S04 Sanierungsgebiet Mengede

Gem. Mengede Flur 5

Eigentümer:

1600, 1667, 1669, 1671, 1808 Handwerkskammer Dortmund (Grundbuch Dortmund, B-Blatt 13990)
1125, 1579, 1580, 1581, 1587, Handwerkskammer Dortmund (Grundbuch Dortmund, B-Blatt 15166)
1588, 1590, 1664, 1674, 1676,
1677, 1681, 1810

Baumbestand: Auf dem Baugrundstück befindet sich geschützter Baumbestand, dieser wurde nur im Bereich südlich und östlich der Halle 7b untersucht.

Baulasten: Unter dem Baulastenblatt Nr. 5327 ist eine Vereinigungsbaulast eingetragen.

Höhenanschluß: Die Höhen beziehen sich auf den amtlichen Höhenbolzen 66032, Ardeystraße 95, Ostseite südlich mit der Höhe 87,738m ü. NHN (2001).

Der Lageplan wurde aufgrund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen erstellt. Das Baugrundstück wurde nach dem Katasterzahlenwerk ermittelt. Angrenzende Flurstücke wurden teilweise aus Vergrößerungen der amtlichen Flurkarte grafisch übernommen und sind nicht für Planungen und sonstige Arbeiten geeignet.
Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

Kataster:	6/2023	AN/Bearb.:	220607/230527/Schw
Topographie/Höhen:	6/2023	Plan-Nr.:	24091_01
Bäume:	1/2023	Baulastauskunft:	1/2023
Planung:	21.11.2023		

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen, Bauwerken und Bergbaueinwirkungen ist. Die Kanalangaben wurden nachrichtlich eingetragen, sind zu überprüfen und zu ergänzen. Maßgebend ist die Kanalauskunft des zuständigen Amtes.

Angefertigt: Dortmund, den 28.11.2023
Ergänzt: Dortmund, den

Dipl.-Ing. Hartwig Tiemann
Dipl.-Ing. Ingo Tiemann
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Karl-Marx-Straße 32 Tel.: 0231/573027
44141 Dortmund Fax: 0231/553215
E-Mail: Post@TIEMANN-PARTNER.DE

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur